

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от _____ 2023 г. № _____

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске,
об утверждении схем расположения земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования:
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 950 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Дрейера, 55, корпус 1;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:090111 площадью 1 558 кв. м, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по улице Севстрой, 34, корпус 3;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031201 площадью 899 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ильича, 33, корпус 1;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031501 площадью 1 307 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ударников, 2, корпус 1;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031615 площадью 2 489 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Каботажной, 11;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022513 площадью 1 607 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 75;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031015 площадью 1 615 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Орджоникидзе, 3;
 - земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022513 площадью 1 800 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 116

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая

площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10 ноября 2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1.).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 950 кв. м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по улице Дрейера, 55, корпус 1 в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:090111 площадью 1 558 кв. м, расположенного в Цигломенском территориальном округе г. Архангельска по улице Севстрой, 34, корпус 3 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031201 площадью 899 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ильича, 33, корпус 1 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031501 площадью 1 307 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Ударников, 2, корпус 1 в границах многофункциональной общественно-деловой зоны О1 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031615 площадью 2 489 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Каботажной, 11 в границах зоны специализированной общественной застройки О2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022513 площадью 1 607 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Советской, 75 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:031015 площадью 1 615 кв. м, расположенного в Северном территориальном округе г. Архангельска по улице Орджоникидзе, 3 в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

земельного участка в кадастровом квартале 29:22:022513 площадью 1 800 кв. м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска по улице Гуляева, 116 в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома

высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."